



Comité d'Intérêt de
Quartier de Saint-
Antoine - Les Bastides -
Plan d'Aou

Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 07 / 02/2020

Membres du CA Présents :

GUIGNARD Anne-Marie, MARTIN Martine, Guy BERTHIER, Georges RAMPAL, Louis CADENEL, Tahar MESLEM, Annie LAMACCHIA, Cathy TAGLIAFERRI, Yves SAMAT, TCHORDIKIAN Janine

Elus présents : Henri Jibrayel, Fadhla HATTAB, Sophie Grech

Intervenants extérieurs présents : Aucun

Début de la séance 18 heures15 , nombre de personnes présentes : 44

Le président de séance est Guignard Anne Marie
Le secrétaire de séance est Martine MARTIN

I Validation du CR précédent

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

II Anne Marie Guignard :

Commence par préciser les horaires d'ouverture du portail : 18 heures et l'heure de début de réunion 18h15

Puis présentation la Gazette des Gammars sur notre ruisseau Caravelle

Reprend les problèmes actuels :

- La place CANOVAS : rappel de l'histoire avec les derniers développements (voir CR des mois précédents). Nous soulignons le travail d'Henri Jibrayel qui s'est beaucoup battu pour que cette place redevienne piétonne et serve à tous les habitants et non de parking, et retrouve une sécurité indispensable pour les enfants du collège.

- La semaine dernière il y a eu pose de barrière type palais de justice. Henri Jibrayel et plusieurs membres de notre CIQ ont visité cette place le 30 janvier dernier : il restait une voiture ventouse sur la place qui a été depuis évacuée avant le marché de mardi 5 février.
- Tout n'est pas terminé car la rétrocession à la Métropole n'est toujours pas actée. Le principal du collège est conscient du problème. Henri Jibrayel prend la parole et remercie l'équipe du CIQ pour sa pugnacité et sa ténacité dans ce long combat. Le directeur de la métropole Mr Munoz a été à l'écoute et a permis d'avancer et de stopper l'anarchie. Bien sur l'incivisme est important et il va être difficile de garder la place propre. Il y a aussi le problème des squats.

Henri Jibrayel est allé cet après midi à la Station essence qui aurait dû être démolie depuis longtemps : il est effrayé par l'état de saleté, l'insécurité et le mode de vie des squateurs qui est très différents du notre. Il estime que dans cette affaire la république n'a pas été respectée : la préfète avait promis de s'en occuper et rien n'a été fait malgré toutes les démarches. C'est un combat difficile et long, mais tout cela est difficile à supporter pour le voisinage. On a l'impression d'être oublié. Cela atteint le cadre et la qualité de vie.

C'est le même problème avec la décharge de Septèmes .

- Réunion ANRU du lundi 3 février: discussions sur le pôle multimodal. Pas de solution pour l'instant.

La Médiathèque : le 1^{er} livre a été déposée en juin 2019. Depuis RIEN : aucune avancée dans les travaux. Il est prévu une mise en route avec du matériel en mars puis un gardiennage permanent jusqu'à l'inauguration prévue en septembre et ouverture. Entre temps, il est aussi prévu le transfert du bâtiment au service des affaires culturelles. Rappelons que le GIP'politique de la ville est dissous et que la compétence est passée à la Métropole .

Le parking pour les locataires est fait. Mais retard en raison de la présence des blaukhaus et de beaucoup de roche. L'ensemble des équipements pour les enfants sera livré en septembre et non en juillet comme prévu.

Le mail Canovas : n'ira pas jusqu'à la place Canovas : partira du Plan d'Aou, passera devant la gare Franche, le long des jardins partagés et jusqu'aux escaliers en haut de la place.

Pierracini : pas de nouvelles ni d'avancée. Rappel sur le problème de la dépollution.

Le Carré Sud : concours d'architecte avec accession à la propriété. Très beau sur le papier. Erilia est propriétaire du terrain. Un orga-

nisme de propriété solidaire sera créé et sera propriétaire du terrain. Les appartements seront vendus pour 99 ans. Ça rabaisse le prix d'achat de 20 %. C'est le premier essai du genre après Paris. Ils souhaitent le permis pour 2021 et construire à partir de 2022.

Restaurant: ils veulent utiliser la mezzanine de la médiathèque comme salle de réunion.

Le centre médical : toujours au même point. Rappel historique de la situation. C'est une usine à gaz qui a peu de chance d'aboutir à notre avis.

La gare : tout est bloqué.

- La décharge de Septèmes : Samia Ghali avait invité les CIQ autour de la décharge lors de la visite de Ségolène Royal le 24 janvier dernier. La mairie de Septèmes a signé avec Véolia jusqu'en 2048. En fait les dépôts s'arrêteront en 2022 (148 camions par jour actuellement 250000 tonnes de déchets par an). Après il y aura l'exploitation du site : le gaz sera exploité avec la pose de piles photos voltaïques qui vont produire de l'électricité pour 8500 foyers . HJ nous rappelle l'historique et souligne l'action des CIQ. Il faut rester vigilants en raison des problèmes de sécurité, de la pollution des riverains. Problème aussi des royalties qui ne vont qu'à Septèmes et non pas à Marseille qui a juste les désagréments. Il est possible aussi que les dépôts s'arrêtent parce que c'est plein .
- Problème du cimetière qui a été vandalisé dans sa partie basse dans la nuit du 21 janvier. Malentendu avec la presse qui a annoncé une minitornade. Aucun témoignage dans le voisinage. Les services du cimetière ont nettoyé et rassemblé les affaires cassées dans le local pour que les familles puissent les récupérer. Il faut que chaque famille porte plainte individuellement.
- Le mur anti bruit : HJ nous rappelle l'historique. 40 ans de combat. Le mur est un fiasco total : ça ne protège pas la résidence nord et ça revoit le bruit chez nous ; La DREAL va faire une étude au niveau de la Marjolaine. Il est prévu d'aménager le tunnel pour diminuer le bruit.
- La pollution au Chrome 6 : l'entreprise PMA a pollué la nappe phréatique jusqu'à 100 m de profondeur. Donc il faut se méfier parce que la pollution ne sera probablement pas limitée à 1 km autour . Cela a été constaté en 2013 mais révélé fin 2019. On peut faire faire des prélèvements aux frais de l'entreprise qui utilise un organisme indé-

pendant. Il faut savoir qu'on ne peut pas dépolluer. L'entreprise n'a eu qu'une amende .

- L'avenue de Roquefavour étant une impasse, il est difficile d'en sortir quand il y a toutes les voitures des parents d'élèves qui bouchent tout. Des médiateurs sont venus pendant 15 jours pour éduquer, après un courrier à la mairie. C'est mieux, mais cela va -t-il durer ?
- Bvd Barnier : beaucoup de travaux. Problème des gens qui coupent le boulevard pour aller à la station Total. Il faudrait faire une séparation centrale.

Nous remercions les participants et les intervenants, et levons la séance à 19h20. Un apéritif est servi à tous, très convivial.

Prochaine Réunion le jeudi 5/ 3 /2020 à 18H15

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 6 février 2020 signé par la Présidente et la trésorière.