



**Comité d'Intérêt de  
Quartier de Saint-  
Antoine - Les Bastides -  
Plan d'Aou**

## **Compte rendu de la Réunion Mensuelle Ouverte à tous du CIQ St Antoine Les Bastides Plan d'Aou Du 06 / 12 /2018**

### **Membres du CA Présents :**

GUIGNARD Anne-Marie, BERTHIER Guy, MARTIN Martine, MESLEM Tahar,  
SAMAT Yves, Jeanine Tchordikian, Georges RAMPAL , Louis CADENEL ,Cathy Tagliaferri  
,Annie Lamachia

Elus présents : M Roger RUZE maire de secteur ,M Henri Jibrayel conseiller  
général , Mr Hattab élu de la mairie de secteur auprès des CIQ

### **Intervenants extérieurs présents :**

Les représentantes de la Gare Franche et FORESTA ( Yes we camp)

Début de la séance 18 heures, nombre de personnes présentes : 69 .

Le président de séance est **Guignard Anne Marie**

Le secrétaire de séance est **Berthier Guy**

### **I Validation du CR précédent**

Aucune remarque, ni proposition, ni opposition au CR précédent, celui-ci est adopté.

### **II Anne Marie Guignard :**

La présidente remercie nos élus pour leur présence qui viennent donner leur éclairage sur les problèmes de notre quartier .

Elle fait le point sur le mois qui vient de passer :

Elle évoque le constat contradictoire à l'initiative de la métropole et GIP politique de la ville effectué le 19 novembre sur la place Canovas avec des habitants membres du CIQ ou pas ,un représentant des commerçants et des forains ,ainsi que le principal du collège . Un problème est réglé , la place désormais relève de la compétence de la Métropole . Il est difficile de concilier les avis de tous sur le parking , le squat du parking par les caravanes , le chemin en haut de la place qui représente une servitude de passage et les ambitions du principal pour son collège .

Henri Jibrayel nous donne son avis : le collège est trop petit pour le nombre d'enfants qui y sont scolarisés du quartier et hors périmètre car un enseignement de qualité permet de recruter plus large . Le parking permettrait d'agrandir les locaux . Mais il doit rester à la disposition des habitants , des visiteurs et usagers du quartier, après avoir bien sur été nettoyé et sécurisé . Il faut aussi régler le problème des véhicules qui se garent sur la place en abimant les dalles et en diminuant la sécurité des enfants du collège .

Il parle aussi du pole multimodal qui tarde à ouvrir : l'ANRU assure que les travaux vont démarrer dans le premier trimestre 2019.

Anne Marie Guignard fait remarquer que ce pôle multimodal présente une grande importance pour le quartier .Il est urgent d'intervenir sur les vieux bâtiments squattés ou pas et qui n'offrent pas des conditions décentes d'hébergement des personnes : inondations avec la pluie ,toits couverts de bâches qui s'effondrent...

Le projet non abouti dure depuis 20 ans (1997) il est temps que tout se termine.

On rappelle que le Centre social a été dévasté récemment ainsi que des vitres de la future médiathèque et les locaux de l'ACELEM .

Vendredi 7 à midi , il y aura un repas partagé pour remonter le moral de l'équipe et des habitants et pouvoir discuter de tout ça .

Notre présidente laisse la parole aux artistes :

- La gare franche ( chemin des tuileries )présente son projet avec le Theatre du Merlan sur les « forets intérieures » . Voir CR d’octobre 2018.La boîte du quartier de St Antoine et CIQ sera chez Francis le caviste .On parle aussi de Lucien VASSAL présent ce soir et impliqué dans ce projet .  
Autre projet à la gare Franche , un projet pour les enfants : spectacle sur le mode du calendrier de l’avent : 20 minutes par jour à 17h .
- Foresta : Yes we camp + Hôtel du Nord+ Le Bureau des Guides travaillent sur l’émergence d’un parc sur le site depuis 2 ans , avec une recherche de financement . présence d’Algeco redécorés sur le site : ce sera le HAMEAU ; création de chemins , d’un escalier pour arriver à la bastide Bonnet .création d’activités diverses ...
- Le théâtre de la Gare ( 17 avenue de Roquefavour ): depuis septembre , des spectacles , la scène ouverte chaque mois . Tout le mois de décembre spectacles pour enfants . Yoga du rire , sophrologie ...

La présidente fait remarquer que l’activité culturelle est très importante pour le quartier .

### III M RUZE

Il prend la parole pour évoquer l’importance qu’il attache à la culture pour le développement du quartier . Une commission culture a été mise en place à la mairie cet été . Le 15 eme est l’arrondissement qui possède le plus grand nombre de troupes de spectacle .. la culture , c’est le patrimoine , l’histoire , la mémoire . il faut une intégration dans le quartier qui est très riche et qu’il faut relier à la culture . Nous sommes héritiers d’une grande histoire .« c’est le cœur et le cerveau en même temps » . « c’est mieux pour regarder l’avenir » .

La mairie veut participer à tout ce qui se passe dans le quartier sur le plan culturel .

A ce moment là , notre maire est grossièrement interrompu par un petit groupe de personnes du fond de la salle , inconnues des membres du CIQ et qui

n'étaient jamais venues à nos réunions . Ces personnes voulaient absolument parler du bvd de Casablanca ,venant uniquement pour cela . Le reste ne semblait pas les intéresser . Le maire les a habilement remis en place et a continué selon le programme précédemment établi .

La place Canovas : c'est un problème depuis 20 ans . la réhabilitation date de 1999. L'idée majeure était de faire correspondre le Plan d'Aou et la place Canovas avec le mail Canovas pour connecter les habitants et éviter les ghettoïisations. Cela n'est pas abouti . La population du Plan d'Aou a diminué de 850 à 500 familles environ . Les difficultés ont augmenté avec les transferts de compétence entre la mairie et la métropole .

Il pose la question : voulez vous garder une place publique ? voulez vous garder un parking ?

La présidente va faire une lettre qui fera la synthèse des demandes des habitants des commerçants et des forains déjà précédemment formulées : réserver la place aux piétons ,en conservant de stationnement pour les riverains et les usagers du quartier .

En ce qui concerne le parking du fond , la responsabilité va être transférée à la Métropole .

Deux possibilités :soit on peut garder un parking correct avec un aménagement en bitume et propreté et portique , soit on le ferme .

Les participants du fond de la salle coupent et reprennent la parole au sujet du bvd de Casablanca : ils exposent de façon brutale et assez inappropriée , leurs difficultés quotidiennes sur le stationnement , la sécurité des enfants de l'école Ste Thérèse . Les échanges sont vifs .

M le maire explique qu'une enquête a été faite par les services de la mairie : il propose de faire une réunion avec les habitants du quartier dès qu'il aura analysé les résultats , probablement en début d'année prochaine afin de trouver une solution de circulation qui pourrait convenir à une majorité de riverains dans le respect du plan de circulation du quartier et alentours .Ces quelques participants,n'étant venus visiblement que pour cela , ayant eu leur information quittent la salle tous ensemble , marquant encore une fois leur manque d'intérêt pour les problèmes touchant l'ensemble du quartier .

Ce qui a choqué l'assistance .

Nous continuons avec le pôle multimodal : les travaux vont commencer premier trimestre 2019. Cela va apporter beaucoup d'amélioration au quartier . il reste un gros problème avec la station essence squattée .Le maire a demandé qu'elle ne soit évacuée que juste avant le début des travaux .

Les snacks qui se multiplient le long de l'avenue de St Antoine : c'est l'avenir de St Antoine qui est en train de se jouer : les contrôles se multiplient et les sanctions aussi . C'est le seul moyen actuel qu'ont les pouvoirs publics pour essayer de réglementer. En Novembre il y a eu 10 contrôles sanitaires ,Aucun des 10 établissements n'était en règle : il y a eu 3 fermetures et 7 PV.

Ce qui a été fait sur la Canebière ( arrêté municipal )ne peut pas être fait ici .il faut qu'il y ait déjà une emprise de la mairie sur le territoire , ce qui n'est pas encore le cas . Le maire de la ville , le préfet , la Métropole , tous sont au courant des problèmes du quartier .

Impasse Pigalla : le problème du jardin et de son portail est réglé . pour le stationnement anarchique ,il existe une solution technique :la pose d'arceaux sur le trottoir .

#### IV QUESTIONS DIVERSES DE LA SALLE :

- des remarques sur le fait qu'il serait déjà trop tard pour sauver le quartier . la paupérisation du quartier rendrait nos maisons invendables . Quand les anciens seraient morts , le quartier serait fichu . Il faudrait du temps pour essayer d'améliorer .
- -la place Canovas : est ce que des gens iraient se promener sur la place compte tenu de l'état global du quartier ?
- la médiathèque du plan d'Aou se ferait t elle au détriment de celle de St André : le maire assure que non . Celle d St André restera ouverte plusieurs années pour faire la jonction , mais devra subir des améliorations ensuite .
- problème de la multiplication des seringues sur vert Clos et aussi Pigalla ... recrudescence +++ Ce sont des consommateurs et probablement pas des dealers . ils doivent se fournir pas loin . Nous sommes inquiets de cette augmentation.Des contrôles pour en définir l'origine sont indispensables.Le maire va en parler à la police .

- on revient encore sur Casablanca : les pompiers ne peuvent pas passer avec le stationnement anarchique dans cette rue .

Nous remercions vivement pour leur présence et leur implication M Le Maire de secteur Roger Ruzé , le conseiller General Henri Jibrayel et l'élue régionale et municipale Hattab Fadhla qui est très régulièrement parmi nous dans nos réunions.

### **Prochaine Réunion le jeudi 03/ 01 /2019 à 18H**

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 19h50

En conséquence, de tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal de la réunion mensuelle ouverte à tous qui s'est tenu le 6 décembre 2018  
signé par la Présidente et le Secrétaire.